

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-102-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО СЗ «Ремстройцентр»
2.2.2. ИНН:	2536273451
2.2.3. ОГРН:	1142536004874
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома в городе Владивостоке в районе улицы Находкинская, 10. «Многоквартирный дом № 1». «Многоквартирный дом № 2». «Многоквартирный дом № 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Находкинская,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050067:882
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11955
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0294
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АДК "АРЗИЗ"
5.2.2. ИНН:	2536278403
5.2.3. ОГРН:	1142536009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	№14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-068254-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	475,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1566,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	243,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	21
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	31
7.1.16. Высота (м):	15,83
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) - 4; Нежилая часть (эт.) - 1; Количество квартир: однокомнатных - 3, двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 6; Жилая часть дома (выше отм. 0,000) (кв.м.) - 1202,1; Нежилая часть (на отм. 0,000) (кв.м.) - 364,64; Строительный объем жилого дома (куб.м.) - 5544,01; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)/количество (шт.) - 243,72/5, в т.ч: творческие студии - 207,99/4, помещение товарищества собственников жилья - 35,73/1; Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м.) - 890,14 в т.ч: однокомнатных - 109, двухкомнатных - 500,76, трехкомнатных - 280,14; Общая площадь квартир с учетом</p>

	<p>неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 962,32, в т.ч.:</p> <p>однокомнатных - 112,63, двухкомнатных - 523,98, трехкомнатных - 289,62;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м.) - 926,23, в т.ч.:</p> <p>однокомнатных - 116,26, двухкомнатных - 547,2, трехкомнатных - 298,86.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	827,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3594,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	51
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	71
7.2.16. Высота (м):	16,43
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность (эт.) - 4;</p> <p>Нежилая часть (подвальный этаж) (эт.) - 1;</p> <p>Жилая часть дома (выше отм. 0,000) (кв.м.) - 2890,4;</p> <p>Нежилая часть (подвал, ниже отм. 0,000) (кв.м.) - 703,92;</p> <p>Количество квартир:</p> <p>однокомнатных - 31, двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 8;</p>

	<p>Строительный объем жилого дома (куб.м.) - 11581,41 , в т.ч: выше отм. 0,000 - 9688,09, ниже отм. 0,000 - 1893,32;</p> <p>Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м.) - 2059,47 в .т.ч: однокомнатных - 1135,05, двухкомнатных - 558,9, трехкомнатных - 365,52;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом (кв.м.) -2122,30, в т.ч.: однокомнатных - 1173,76, двухкомнатных - 574,06, трехкомнатных - 374,48;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м.) - 2185,13, в т.ч.: однокомнатных – 1212,47, двухкомнатных – 589,22, трехкомнатных - 383,44.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МКД №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1048,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	4607,12
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	69
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	91
7.3.16. Высота (м):	16,13

7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 4; Нежилая часть (подвальный этаж) (эт.) - 1; Жилая часть дома (выше отм. 0,000) (кв.м.) - 3701,6; Нежилая часть (подвал, ниже отм. 0,000) (кв.м.) - 905,52; Количество квартир: однокомнатных - 46, двухкомнатных - 7, трехкомнатных - 16; Строительный объем жилого дома (куб.м.) - 15055,7 , в т.ч: выше отм. 0,000 - 12349,51, ниже отм. 0,000 - 2706,19; Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) (кв.м.) - 2619,59 в .т.ч: однокомнатных - 1574,68, двухкомнатных - 315,63, трехкомнатных - 729,28; Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 2703,96, в т.ч.: однокомнатных - 1632,31, двухкомнатных - 324,45, трехкомнатных - 747,2; Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента (кв.м.) - 2788,33, в т.ч.: однокомнатных - 1689,94, двухкомнатных - 333,27, трехкомнатных - 765,12.</p>
--------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD
Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**
Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

ПОДПИСЬ

Д.С. Трифонов
инициалы, фамилия