



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением руководителя инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края

от " 22 " марта 20 17 г.
№ 84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-08/2017

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»

г. Владивосток
(место составления)

" 22 " марта 20 17 г.

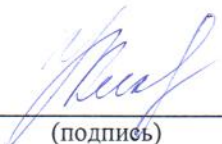
Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Акционерному обществу «Ремстройцентр»
фирменное наименование (наименование) застройщика,
генеральный директор Лемешев Александр Степанович, место нахождения
лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,
застройщика: 690005, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 150,
место нахождение застройщика
ИНН 2536131136, ОГРН 1032501284100, дата регистрации: 03.02.2003
сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,
на проект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке»,
наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание
один многоквартирный жилой дом
многожественности, вид,
адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Очаковская, д.5
местоположение,
права на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного
дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

собственность Акционерного общества «Ремстройцентр»,
вид права застройщика на земельный участок, указание реквизитов правоустанавливающего документа
договор купли-продажи от 07.09.2016, регистрационный номер 25-25/001-25/011/204/2016-1675/2
на земельный участок, собственник земельного участка,
от 22.09.2016, кадастровый номер 25:28:030006:6273, площадь 4097 кв.м
кадастровый номер, площадь земельного участка
на основании разрешения на строительство от 16.12.2016 № RU 25304000-660/2016, срок действия
до 16.12.2019, выдано управлением градостроительства и архитектуры администрации города
Владивостока
дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
и подтверждает, что застройщик и проектная декларация Акционерное общество «Ремстройцентр»,
проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе
ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке»
фирменное наименование (наименование) застройщика

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: акт рассмотрения проектной декларации от 22.03.2017 № 05-08/2017 на 2 л. в 1 экз.

Главный консультант отдела
 контроля в области долевого
 строительства
 (должность специалиста, рассмотревшего
 проектную декларацию)


 (подпись)

Н.В. Киноян
 (расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: Представитель А.О. «РСБ» 24.03.2017г
 (заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инженер ОКС
по недвижимости
от 19.12.2016г.
 (должность)


 (подпись)

Мельник Е. Н.
 (расшифровка подписи)



**ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС
Приморского края)**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 246-83-99, факс: (423) 246-83-99
E-mail: ogsnvl@primorsky.ru
ОГРН 1122543024262
ИНН/КПП 2540188030/254001001

Законному представителю
АО «Ремстройцентр»

ул. Светланская, 150
г. Владивосток, 690005

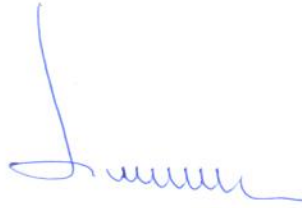
22.03.2017 № 05-08/2017
На № _____ от _____
О направлении документов

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), постановлением Администрации Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края», рассмотрев обращение АО «РСЦ» о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ направляет Вам заключение от 22.03.2017 № 05-08/2017 о соответствии застройщика АО «РСЦ» и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, а также акт от 22 марта 2017 года № 05-08/2017 рассмотрения проектной декларации на соответствие застройщика и проектной декларации

требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона № 214-ФЗ.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. руководителя инспекции



В.О. Флоря



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 22 ” марта 20 17 г.

АКТ

рассмотрения проектной декларации
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

№ 05-08/2017

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим АО «РСЦ» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Акционерное общество «Ремстройцентр»,

фирменное наименование (наименование) застройщика,

сокращенное наименование АО «РСЦ»

генеральный директор Лемешев Александр Степанович

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,

690005, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 150

место нахождения застройщика

ИНН 2536131136, ОГРН 1032501284100

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

г. Владивостоке», один многоквартирный дом

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Очаковская, д.5

местоположение.

Лицо(а), проводившее
рассмотрение проектной
декларации:

Киноян Наталья Валерьевна, главный консультант отдела

контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке», представленная 22.02.2017 АО «РСЦ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-1426 от 22.02.2017);
2. Договор купли-продажи объектов от 07.09.2016, в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке, дата регистрации Управления Росреестра по Приморскому краю 22.09.2016, акт приема-передачи от 09.09.2016, соглашение от 13.09.2016 о внесении изменений в договор купли-продажи от 07.09.2016, представленные АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
3. Распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 04.10.2016 № 827 о внесении изменений в распоряжение управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 18.02.2016 № 140, представленное АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
4. Градостроительный план земельного участка № RU 25304000-18022016000000086, выданный 04.10.2016 управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока, представленный АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
5. Разрешение на строительство от 16.12.2016 № RU 25304000-660/2016 многоквартирного жилого дома в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке, представленное АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.02.2017 № 0046.05-2009-2536131136-С-127, выданное члену саморегулируемой организации (Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края») – АО «РСЦ», представленный АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
7. Приказ о вступлении в должность генерального директора общества от 16.05.2012 № 12, представленный АО «РСЦ» инспекцию РСН и КДС Приморского края;
8. Выписка из приказа о назначении на должность главного бухгалтера общества от 06.10.2014 № 115-к, представленная АО «РСЦ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края;
9. Бухгалтерская отчетность АО «РСЦ» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) на отчетную дату 30.09.2016, представленная АО «РСЦ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края;
10. Справка о планируемой стоимости объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке», представленная АО «РСЦ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края;
11. Справка ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока № 32695 об отсутствии у АО «РСЦ» неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на 22.03.2017, предоставленная АО «РСЦ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края;
12. Служебная записка от 01.03.2017 № вн-52-122 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и

муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации АО «РСЦ» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке» на соответствие проектной документации.

Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.

Главный консультант отдела
контроля в области долевого
строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
проектную декларацию)



(подпись)

Н.В. Киноян

(расшифровка подписи)