ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

№ 17640G9D00157

г. Владивосток 21 августа 2017 г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании Правил № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 САО «ВСК» (далее по тексту – Правила) и заявления на страхование от 21 августа 2017 г., по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Сторонами

Сторона 1 (Страховщик): Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»)
Лицо, действующее от имени Страховщика: Инженер эксплуатационно – технического отдела Морозова Маргарита Васильевна
Основание, на котором действует представитель Страховщика: Доверенность № 4-395 от 17.03.2017 г.
Сторона 2 (Страхователь): Акционерное общество "Ремстройцентр"
Лицо, действующее от имени Страхователя: Генеральный директор Лемешев Александр Степанович
Основание, на котором действует представитель Страхователя: Устава
о нижеследующем:

1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»). По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.2.	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.3.	Выгодоприобретатель	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № 110 от 15 августа 2017г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено(ны) жилое(ые) помещение(я) 110: Россия, 690012, Приморский край, Владивосток г, Очаковская ул, дом 5):
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования.

1.5.	Исключения из страхования	По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.
1.6.	Страховая сумма (руб.)	
1.7.	Страховой тариф	1,3 (один целых 3 десятых) % от страховой суммы, указанной в п. 1.6 Договора, на весь срок страхования.
1.8.	Срок действия Договора	Договор считается заключенным и вступает в силу в соответствии с положениями п. 8.2 Правил и **действует по 31 декабря 2018 г.**
1.9.	**Размер и порядок уплаты страховой премии**	**На момент подписания настоящего Договора страхования страховая премия по Договору оплачена Страхователем в полном объеме.**
1.10.	**Иные условия страхования**	1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказа в выплате страхового возмещения изложены в разделе 5 Правил. 2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в разделе 11 Правил. 3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в разделе 12 Правил.
1.11.	Особые условия	При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, страховая премия возврату не подлежит. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ). Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в Правилах, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.12.	**Приложения** ***(неотъемлемые части Договора)***	1. Заявление на страхование. 2. Правила страхования. 3. Договор участия в долевом строительстве № 110 от 15 августа 2017 г.

2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Страховщик:	***Страхователь:***
Наименование: **САО «ВСК»** Место нахождения: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Банковские реквизиты: ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/773101001, р/с 40701810600020001241 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225. E-mail: info@vsk.ru. Должность: Инженер эксплуатационно – технического отдела Морозова (Морозова М.В.) подпись Ф.И.О.	Наименование: **АО "Ремстройцентр"** Место нахождения: Россия, 690005, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, дом 150 Банковские реквизиты: ОГРН 1032501284100, ИНН/КПП 2536131136/253601001, р/с 40702810554000000805 в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 30101810200000000861 E-mail: 269440@mail.ru Должность: Генеральный директор _____ (Лемешев А.С.) подпись Ф.И.О.

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования СИ №0621.

Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте: www.vsk.ru.

Настоящий Договор страхования составлен в 4 (четырех) экземплярах (один для Страховщика и три для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015)

АО "Ремстройцентр" _____ (**Лемешев А.С.**)

Страхователь подпись Страхователя Ф.И.О.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015) на руки получил.

АО "Ремстройцентр" _____ (**Лемешев А.С.**)

Страхователь подпись Страхователя Ф.И.О.