

ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 17640G9D00264

г. Владивосток

10 ноября 2017 г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании Правил № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 CAO «ВСК» (далее по тексту – Правила) и заявления на страхование от 10 ноября 2017 г., по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Сторонами

Сторона 1 (Страховщик): Страховое акционерное общество «ВСК» (CAO «ВСК»)

Лицо, действующее от имени Страховщика: Инженер эксплуатационно – технического отдела Морозова Маргарита Васильевна

Основание, на котором действует представитель Страховщика: Доверенность № 4-395 от 17.03.2017 г.

Сторона 2 (Страхователь): Акционерное общество "Ремстройцентр"

Лицо, действующее от имени Страхователя: Генеральный директор Лемешев Александр Степанович

Основание, на котором действует представитель Страхователя: Устава

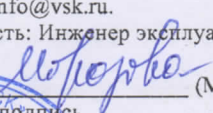
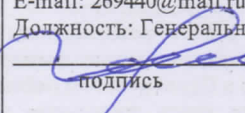
и нижеследующем:

1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»); По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.2.	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.3.	Выгодоприобретатель	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № 92 от 10 ноября 2017г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено(ны) жилое(ые) помещение(я) 92: Россия, 690012, Приморский край, Владивосток г, Очаковская ул, дом 5):
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования.
1.5.	Исключения страхования	По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.

1.6.	Страховая сумма (руб.)	
1.7.	Страховой тариф	1,3 (один целых 3 десятых) % от страховой суммы, указанной в п. 1.6 Договора, на весь срок страхования.
1.8.	Срок действия Договора	Договор считается заключенным и вступает в силу в соответствии с положениями п. 8.2 Правил и действует по 31 декабря 2018 г.
1.9.	Размер и порядок уплаты страховой премии	На момент подписания настоящего Договора страхования страховая премия по Договору оплачена Страхователем в полном объеме.
1.10.	Иные условия страхования	1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказа в выплате страхового возмещения изложены в разделе 5 Правил. 2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в разделе 11 Правил. 3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в разделе 12 Правил.
1.11.	Особые условия	Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ). Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в Правилах, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).
1.12.	Приложения (неотъемлемые части Договора)	1. Заявление на страхование. 2. Правила страхования.

2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Страховщик:	Страхователь:
Наименование: САО «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4. Банковские реквизиты: ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/773101001, р/с 40701810600020001241 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225. E-mail: info@vsk.ru. Должность: Инженер эксплуатационно – технического отдела  (Морозова М.В.) подпись Ф.И.О.	Наименование: АО "Ремстройцентр" Место нахождения: Россия, 690005, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, дом 150 Банковские реквизиты: ОГРН 1032501284100, ИНН/КПП 2536131136/253601001, р/с 407028105540000000805 в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", к/с 301018102000000000861 E-mail: 269440@mail.ru Должность: Генеральный директор  (Лемешев А.С.) подпись Ф.И.О.

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования СИ №0621.

Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте: www.vsk.ru.

Настоящий Договор страхования составлен в 4 (четыре) экземплярах (один для Страховщика и три для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015)

АО "Ремстройцентр"

Страхователь

подпись Страхователя

Лемешев А.С.

Ф.И.О.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015) на руки получил.

АО "Ремстройцентр"

Страхователь

подпись Страхователя

Лемешев А.С.

Ф.И.О.

