

## ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  
№ 17640G9D00203

10 октября 2017 г.

г. Владивосток

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании Правил № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 CAO «ВСК» (далее по тексту – Правила) и заявления на страхование от 10 октября 2017 г., по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Сторонами

**Сторона 1 (Страховщик): Страховое акционерное общество «ВСК» (CAO «ВСК»)**

Лицо, действующее от имени Страховщика: Инженер эксплуатационно – технического отдела Морозова Маргарита Васильевна

Основание, на котором действует представитель Страховщика: Доверенность № 4-395 от 17.03.2017 г.

**Сторона 2 (Страхователь): Акционерное общество "Ремстройцентр"**

Лицо, действующее от имени Страхователя: Генеральный директор Лемешев Александр Степанович

Основание, на котором действует представитель Страхователя: Устава

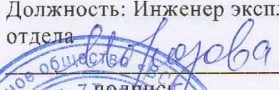
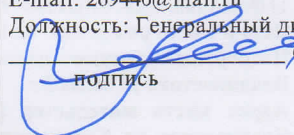
о нижеследующем:

### 1. Условия страхования.

|      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Предмет Договора       | Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2. | Объект страхования     | По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3. | Выгодоприобретатель    | Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4. | Страховой случай       | Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № 153 от 09 октября 2017г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено(ны) жилое(ые) помещение(я) 153: Россия, 690012, Приморский край, Владивосток г, Очаковская ул, дом 5):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.5. | Исключения страхования | Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:<br>1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве»,<br>либо<br>2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,<br>Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также<br>выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.<br>Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования. |
|      |                        | По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.  | Страховая сумма (руб.)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.7.  | Страховой тариф                          | 1,3 (один целых 3 десятых) % от страховой суммы, указанной в п. 1.6 Договора, на весь срок страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.8.  | Срок действия Договора                   | Договор считается заключенным и вступает в силу в соответствии с положениями п. 8.2 Правил и действует по 31 декабря 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9.  | Размер и порядок уплаты страховой премии | На момент подписания настоящего Договора страхования страховая премия по Договору оплачена Страхователем в полном объеме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.10. | Иные условия страхования                 | 1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказа в выплате страхового возмещения изложены в разделе 5 Правил.<br>2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в разделе 11 Правил.<br>3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в разделе 12 Правил.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.11. | Особые условия                           | При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, страховая премия возврату не подлежит.<br>Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ).<br>Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в Правилах, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации). |
| 1.12. | Приложения (неотъемлемые части Договора) | 1. Заявление на страхование.<br>2. Правила страхования.<br>3. Договор участия в долевом строительстве № 153 от 09 октября 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

| Страховщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Страхователь:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование: <b>CAO «ВСК»</b><br/> Место нахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.<br/> Банковские реквизиты: ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/773101001,<br/> р/с 40701810600020001241 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 301018104000000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225.<br/> E-mail: info@vsk.ru.<br/> Должность: Инженер эксплуатационно – технического отдела<br/> <br/> (Морозова М.В.)<br/> Ф.И.О.</p> | <p>Наименование: <b>АО "Ремстройцентр"</b><br/> Место нахождения: Россия, 690005, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, дом 150<br/> Банковские реквизиты: ОГРН 1032501284100, ИНН/КПП 2536131136/253601001, р/с 407028105540000000805 в ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" к/с 301018102000000000861<br/> E-mail: 269440@mail.ru<br/> Должность: Генеральный директор<br/> <br/> (Лемешев А.С.)<br/> Ф.И.О.</p> |

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования СИ №0621.

Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте: [www.vsk.ru](http://www.vsk.ru).

Настоящий Договор страхования составлен в 4 (четыре) экземплярах (один для Страховщика и три для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015)

**АО "Ремстройцентр"**

Страхователь

подпись Страхователя

**Лемешев А.С.**

Ф.И.О.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015) на руки получил.

**АО "Ремстройцентр"**

Страхователь

подпись Страхователя

**Лемешев А.С.**

Ф.И.О.