

#### 1.7. В обеспечение обязательств Застройщика по

1) возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и (или) договором;

2) уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральным законом № 214-ФЗ денежных средств по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника долевого строительства находится в залоге земельный участок с кадастровым номером 25:28:030006:6273, находящийся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Очаковская, д. 5 (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Очаковская, дом 5), принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2016 года сделана запись регистрации № 25-25/001-25/011/204/2016-1675/2.

1.8. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со Страховым акционерным обществом «ВСК».