

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕМСТРОЙЦЕНТР»**

ИНН 2536131136, ОГРН 1032501284100, 690005, г. Владивосток, ул. Светланская, 150  
тел. 226-94-40 факс 220-97-72, E-mail: buh\_rsc@mail.ru

28.11.2017

г. Владивосток

**Изменения в проектную декларацию от 20 февраля 2017 г.  
на строительство Многоквартирного жилого дома  
в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>	
2	08.06.2017	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1. Вид соглашения или сделки <66> <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700170064</b>
3	08.06.2017		20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество</b>
4	08.06.2017		20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Публичное акционерное общество "Сбербанк России"</b>
5	08.06.2017		20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>
6	08.06.2017		20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.03.2022</b>
7	08.06.2017		20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> <b>25:28:030006:6237</b>
8	20.06.2017		20.1.5.
9	23.06.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>84 690 000,00 рублей</b> Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.



№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10	03.07.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 163 584 281,40 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
11	10.07.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 178 475 388,75 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
12	17.07.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 187 243 179,59 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
13	24.07.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 193 556 564,59 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
14	01.08.2017	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 220 144 767,73 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
15	08.08.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 238 323 681,65 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>
16	24.08.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 238 375 000,00 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>
17	02.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 346 470 329,44 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>
18	03.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 353 901 848,03 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>
19	06.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 374 999 597,81 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>



№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
20	10.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 382 678 000 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.</p>
21	27.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 413 519 267,30 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб. - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>
22	30.10.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 418 219 618,41 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб. - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>
23	02.11.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 423 715 833,76 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб. - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>
24	03.11.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей) 427 565 134,27 рублей</p> <p>Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб. - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
25	10.11.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей)  <b>431 682 859,79 рублей</b></p> <p>Структура финансирования проекта:  - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб.  и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб.  - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство  - 8268 кв.м. жилых помещений,  - 706 кв.м. машиномест,  - 284 кв.м. - коммерческих помещений.  Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>
26	24.11.2017		<p>Сумма привлеченных средств (рублей)  <b>448 351 484,22 рублей</b></p> <p>Структура финансирования проекта:  - Собственные средства (собственный капитал 26,5%) - 216 794,64 тыс.руб.  и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15,6% - 127 664,56 тыс.руб.  - Заемные средства - 58% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 57,9% (472 960,8 тыс.руб.)</p> <p>За счет кредитных средств осуществляется строительство  - 8268 кв.м. жилых помещений,  - 706 кв.м. машиномест,  - 284 кв.м. - коммерческих помещений.  Бюджет проекта: 817 420 тыс.руб.</p>

Генеральный директор  /А.С. Лемешев/

Главный бухгалтер  /О.В. Гребенюк/

