

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕМСТРОЙЦЕНТР»

ИНН 2536131136, ОГРН 1032501284100, 690005, г. Владивосток, ул. Светланская, 150

тел. 226-94-40 факс 220-97-72, E-mail: fin_rsc@mail.ru

26.03.2018

г. Владивосток

Изменения в проектную декларацию от 20 февраля 2017 г. на строительство Многоквартирного жилого дома в районе ул. Очаковская, 5 в г. Владивостоке

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
2	08.06.2017	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1. Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700170064
3	08.06.2017		20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
4	08.06.2017		20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
5	08.06.2017		20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
6	08.06.2017		20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.03.2022
7	08.06.2017		20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> 25:28:030006:6237
8	19.01.2018		20.1.5. Сумма привлеченных средств (рублей) 434 498 002,22 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
9	22.01.2018		20.1.5. Сумма привлеченных средств (рублей) 426 495 002,22 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10	24.01.2018	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 433 943 127,45 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
11	25.01.2018	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 435 154 555,65 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
12	26.01.2018	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 435 793 539,65 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
13	31.01.2018	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 435 226 401,65 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
14	01.02.2018	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей) 434 574 501,65рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитваемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
15	02.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 432 574 501,65 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
16	06.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 437 332 219,93 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
17	09.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 439 358 258,93 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
18	13.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 440 624 858,93 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
19	14.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 443 845 558,53 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
20	15.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 444 235 558,53 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
21	20.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 444 822 704,13 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
22	21.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 445 400 454,13 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
23	22.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 440 539 554,13 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
24	26.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 440 182 921,13 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
25	28.02.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 440 722 785 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
26	06.03.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 439 563 326 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.
27	20.03.2018		Сумма привлеченных средств (рублей) 434 274 715,2 рублей Структура финансирования проекта: - Собственные средства (собственный капитал 25%) - 216 794,64 тыс.руб. и средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте 15% - 130 076,79 тыс.руб. - Заемные средства - 60% от стоимости Проекта, в том числе кредит Банка 60% (520 307,14 тыс.руб.) За счет кредитных средств осуществляется строительство - 8268 кв.м. жилых помещений, - 706 кв.м. машиномест, - 284 кв.м. - коммерческих помещений. Бюджет проекта: 867 178,57 тыс.руб.

Генеральный директор  /А.С. Яемешев/

Главный бухгалтер  /О.В. Гребенюк/

