1.7. В обеспечение обязательств Застройщика по

1) возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и (или) договором;

2) уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральным законом № 214-ФЗ денежных средств по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника долевого строительства находится в залоге земельный участок с кадастровым номером 25:28:050050:34**,** находящийся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 59 (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Строение. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Русская, дом 59), принадлежащий Застройщику на праве аренды и находящийся на этом земельном участке объект незавершенного строительства (свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2015 г. серия 25 АВ номер 593985 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2015 года сделана запись регистрации № 25-25/001-25/011/003/2015-6284/2).

Стороны извещены и согласны с тем, что в процессе строительства многоквартирного жилого дома в районе ул. Русская, 59 в г. Владивостоке в соответствии с разрешением на строительство № RU25304000-64/2016 от 04.03.2016 г. возможно изменение предмета залога.

1.8. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со Страховым акционерным обществом «ВСК», общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».