

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕМСТРОЙЦЕНТР»

690005, г. Владивосток, ул. Светланская, 150, тел.226-94-40, факс 220-97-72  
E-mail: [rscvl@mail.ru](mailto:rscvl@mail.ru)

« 31 » октября 2017 г.

**АО «Ремстройцентр»**

**Изменение в проектную декларацию**

**Объект: многоквартирный жилой дом в районе ул. Русская, 59 в г.Владивостоке.**

		Читать в следующей редакции:
1.6	Финансовый результат текущего года (01.10.2017г) Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации на 01.10.2017г	2 345 тыс. руб.  627 981 тыс. руб.
1.7	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	191 944 тыс.руб.
2.1	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства март 2016г Ввод в эксплуатацию 26 августа 2019г
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 25304000-393/2017 от 26.10.2017г. Срок действия разрешения 26 августа 2019г
2.4	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом Площадь земельного участка – 3000 кв.м.; Общая площадь - 14951,30 кв.м.;  Строительный объем- 49204,17 куб. м.; в том числе подземной части 13344,14 куб. м.; Количество этажей – 25 этажей; Площадь застройки подземной части – 1457,60 кв.м; Площадь застройки высотной части – 657,20 кв. м; Этажность – 23 этажа; Площадь верхнего технического этажа

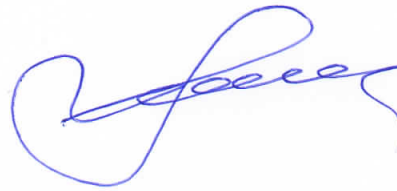
<p>2.5</p>	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией</p>	<p>и надстройки – 543,20 кв. м;  площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки – 2573,20 кв.м;  Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 685,50 кв.м;  Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 604,30 кв. м;  Жилая площадь квартир – 3411,60 кв. м;  Площадь квартир – 6834,20 кв. м;  Общая площадь квартир – 7334,40 кв. м;  Количество парковочных мест встроено-пристроенной автостоянки – 93 шт;  Количество квартир всего – 194 шт;  в том числе однокомнатных – 115 шт;  двухкомнатных – 79 шт;  Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная система с перекрытиями из монолитного железобетона;  Фундаменты – монолитная железобетонная плита по буронабивным сваям;  Стены подвала – монолитные железобетонные тол. 400 мм;  Наружные стены – монолитные железобетонные тол. 200 и 300 мм;  Перекрытия – монолитная железобетонная плита тол. 250 мм;  Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 в качестве стоек каркаса автостоянки;  Лестницы – сборные железобетонные;  Кровля – плоская совмещенная, с внутренним организованным водостоком;  Окна, балконные двери – ПВХ профиль с вакуумным стеклопакетом;  Двери – алюминиевые, металлические, деревянные остекленные, противопожарные;  Фасад – навесной вентилируемый из фиброцементных панелей марки « Ceradir V» компании « KMEW» в качестве утеплителя принят двухслойный ISOVER;</p> <p>Количество жилых помещений (квартир) – всего – 194 шт, в том числе:  - однокомнатных – 115 шт;</p>
------------	--	---



	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией</p>	<p>- двухкомнатных – 79 шт.;</p> <p>2. В цокольном этаже и выше расположены встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на отм – 3,300 встроенные помещения общей площадью – 131,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- на отм. 0,000 встроенные помещения общей площадью – 46,4 + 235,6 = 282 кв.м.;</li> <li>- на отм. + 3,300 встроенные помещения- 136,4 кв.м.;</li> <li>- на отм. + 6,600 встроенные помещения– 136,4 кв.м.;</li> </ul> <p>Однокомнатные – 115 шт от 27,9 кв.м. до 39,7 кв.м.;  Двухкомнатные – 79 шт. от 45,5 кв. м. до 47,9 кв.м.;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения от 46,4 кв.м до 136,4 кв.м;  Подземная автостоянка - 93 м/мест – 2573,20 кв. м.;</p> <p>Жилые помещения (квартиры)  Технические характеристики жилых помещений (квартиры)  Однокомнатные квартиры – 115 штук;  - 27,9 кв.м – 40 шт;  - 28,4 кв.м. – 36 шт;  - 38,4 кв.м. – 20 шт;  - 38,9 кв. м. – 18 шт;  - 39,7 кв.м. – 1 шт;</p> <p>Двухкомнатные квартиры -79 штук;  - 45,5 – 10 шт;  - 45,7 – 10 шт;  - 46,4 – 10 шт;  - 46,8 - 10 шт;;  - 46,9 - 8 шт;  - 47,3 – 20 шт;  - 47,5 – 10 шт;  - 47,9 – 1 шт;</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения – 685,50 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисные помещения – 131,1 кв.м.</li> <li>- женский клуб – 46,4 кв. м.;</li> <li>- парикмахерская – 235,6 кв.м.;</li> <li>- учебный класс, группа кратковременного пребывания детей – 136,4 кв.м.;</li> <li>- театральная студия, художественная студия – 136,4 кв.м.;</li> </ul> <p>Подземная автостоянка  - вместимость подземной автостоянки всего – 93 м/мест;  - на отм. -9,900 машино/мест – 49 штук,  из них 48 штук площадью – 13,3 кв.м;  и одно место площадью -21,0 кв.м.;</p>
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящемся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения – 685,50 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисные помещения – 131,1 кв.м.</li> <li>- женский клуб – 46,4 кв. м.;</li> <li>- парикмахерская – 235,6 кв.м.;</li> <li>- учебный класс, группа кратковременного пребывания детей – 136,4 кв.м.;</li> <li>- театральная студия, художественная студия – 136,4 кв.м.;</li> </ul> <p>Подземная автостоянка  - вместимость подземной автостоянки всего – 93 м/мест;  - на отм. -9,900 машино/мест – 49 штук,  из них 48 штук площадью – 13,3 кв.м;  и одно место площадью -21,0 кв.м.;</p>

2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	- на отм. – 6,900 машино/мест - 44 штук. Площадь одного машино/места – 13,3 кв.м; Площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки – 2573,20 кв.м;  Ориентировочно в течении трех месяцев исчисляемых с 31.12.2017г
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектировщик: - ОАО «ДНИМФ» - ООО «Мосгорпроект-мастерская №5» Застройщик: АО «Ремстройцентр» Генеральный подрядчик: АО «Ремстройцентр» ООО «ТСК»

Генеральный директор



А.С. Лемешев